



**Администрация Мясниковского района
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

05.02.2026 г.

№ 168

с. Чалтырь

Об утверждении «Порядка ведения учета граждан, имеющих трех и более несовершеннолетних детей и совместно проживающих с ними, в целях предоставления земельных участков в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства или создания крестьянского (фермерского) хозяйства земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, без торгов и предварительного согласования мест размещения объектов строительства»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Областным законом от 22.07.2003 №19-ЗС «О регулировании земельных отношений в Ростовской области» Администрация Мясниковского района

постановляет:

1. Утвердить Порядок ведения учета граждан, имеющих трех и более несовершеннолетних детей и совместно проживающих с ними, в целях предоставления земельных участков в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства (далее-Порядок) согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившими силу:

2.1. Постановление Администрации Мясниковского района от 13.03.2013 №268 «Об утверждении «Порядка ведения учета граждан, имеющих трех и более несовершеннолетних детей и совместно проживающих с ними, в целях предоставления земельных участков в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства или создания крестьянского (фермерского) хозяйства земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, без торгов и предварительного согласования мест размещения объектов строительства».

2.2. Постановление Администрации Мясниковского района от 30.07.2020 №757 «О внесении изменений в постановление Администрации Мясниковского района от 13.03.2013 № 268».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации Мясниковского района Хатламджиян В.Х.

Глава Администрации
Мясниковского района

А.М. Торпуджиян

Приложение
к постановлению
Администрации
Мясниковского района
от 05.02.2026 № 168

**Порядок ведения учета граждан, имеющих трех и более
несовершеннолетних детей и совместно проживающих с ними, в целях
предоставления земельных участков в собственность
бесплатно для индивидуального жилищного строительства, ведения
личного подсобного хозяйства или создания крестьянского (фермерского)
хозяйства земельных участков, находящихся в муниципальной
собственности, а также земельных участков, государственная
собственность на которые не разграничена, без торгов и предварительного
согласования мест размещения объектов строительства**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок регулирует организационные вопросы деятельности Администрации Мясниковского района, возникающие в связи с постановкой граждан Российской Федерации, проживающих на территории Ростовской области в течение не менее чем 5 лет, предшествующих дате подачи заявления о бесплатном предоставлении земельного участка в собственность, имеющие трех и более несовершеннолетних детей и совместно проживающих с ними, на учет в целях предоставления им в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства или создания крестьянского (фермерского) хозяйства земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, без торгов и предварительного согласования мест размещения объектов строительства, в случаях, определенных Областным законом Ростовской области от 22.07.2003 №19-ЗС «О регулировании земельных отношений в Ростовской области» (далее - Областной закон).

1.2. Учет граждан, имеющих трех и более несовершеннолетних детей и совместно проживающих с ними, в целях предоставления земельных участков в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства или создания крестьянского (фермерского) хозяйства осуществляется отдельно Администрацией Мясниковского района.

1.3. Право на однократное бесплатное приобретение в собственность земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не

разграничена, без торгов и предварительного согласования мест размещения объектов:

1.3.1. для индивидуального жилищного строительства, имеют граждане Российской Федерации, проживающие на территории Ростовской области в течение не менее чем 5 лет, предшествующих дате подачи заявления о постановке на учет в целях бесплатного предоставления земельного участка в собственность, состоящие по месту их жительства на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях или имеющие основания для постановки на данный учет без признания их малоимущими, имеющие трех и более несовершеннолетних детей и совместно проживающие с ними. Если указанные граждане являются опекунами или попечителями детей, то они имеют право на бесплатное приобретение в собственность земельных участков при условии воспитания этих детей не менее 3 лет.

1.3.2. в целях ведения личного подсобного хозяйства или создания крестьянского (фермерского) хозяйства имеют граждане Российской Федерации, проживающие на территории Ростовской области в течение не менее чем 5 лет, предшествующих дате подачи заявления о постановке на учет в целях бесплатного предоставления земельного участка в собственность, имеющие 3 и более несовершеннолетних детей и совместно проживающие с ними. Если указанные граждане являются опекунами или попечителями детей, то они имеют право на бесплатное приобретение в собственность земельных участков при условии воспитания этих детей не менее 3 лет.

1.4. Работы по подбору территорий и формированию земельных участков осуществляются отделами: имущественных и земельных отношений, строительства и архитектуры, ЖКХ и дорожной деятельности Администрации Мясниковского района.

1.5. Перечень земельных участков, расположенных на территории Мясниковского района, для предоставления в собственность бесплатно гражданам, имеющим трех и более несовершеннолетних детей и совместно проживающим с ними, в целях индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства утверждается постановлением Администрации Мясниковского района, публикуется в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, а также размещается на официальном сайте Администрации Мясниковского района в сети Интернет. Подготовка постановления Администрации Мясниковского района об утверждении данного перечня осуществляется отделом имущественных и земельных отношений Администрации Мясниковского района.

1.6. Решение о предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более несовершеннолетних детей и совместно проживающим с ними, в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства принимается в форме постановления Администрации Мясниковского района. Подготовка постановления Администрации Мясниковского района по данному вопросу осуществляется

отделом имущественных и земельных отношений Администрации Мясниковского района.

Бесплатное предоставление земельных участков осуществляется в общую долевую собственность граждан и их детей.

2. Ведение учета граждан, имеющих трех и более несовершеннолетних детей и совместно проживающих с ними, в целях предоставления земельных участков в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства или создания крестьянского (фермерского) хозяйства земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, без торгов и предварительного согласования мест размещения объектов строительства

2.1. Указанные в пункте 1.3 граждане, вправе обратиться с заявлением (приложение № 1 к настоящему Порядку) в Администрацию Мясниковского района, посредством почтовой связи, через Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (МФЦ) лично или через своего доверенного представителя (по доверенности, оформленной в установленном порядке), посредством электронной почты или федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (<https://gosuslugi.ru/>) (ЕПГУ).

Указанным в подпункте 1.3.1. пункта 1.3 настоящего Порядка гражданам с их согласия может быть предоставлена иная мера социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями в виде земельного сертификата на приобретение (строительство) жилых помещений взамен предоставления им земельного участка в собственность бесплатно. Размер, порядок и условия предоставления данной меры социальной поддержки устанавливаются областным законом от 02.12.2019 № 243-ЗС «О земельных сертификатах в целях улучшения жилищных условий».

Указанным в пункте 1.3 настоящего Порядка гражданам земельные участки предоставляются в соответствии с документами территориального планирования и правилами землепользования и застройки муниципальных образований в порядке, установленном статьей 8.3 Областного закона.

2.2. К заявлению, указанному в пункте 2.1 настоящего Порядка, прилагаются копии следующих документов с предъявлением подлинников или только заверенные в установленном порядке копии следующих документов:

- 1) документа, удостоверяющего личность;
- 2) свидетельств о рождении ребенка, об установлении отцовства, выданных компетентными органами иностранного государства, и их нотариально удостоверенного перевода на русский язык (на каждого ребенка);
- 3) свидетельства о заключении брака (о расторжении брака), выданного компетентными органами иностранного государства, и его нотариально

удостоверенного перевода на русский язык в случае несоответствия фамилий родителя и ребенка (детей);

Заявитель несет ответственность за достоверность представленных сведений и документов.

2.2.1. Граждане, указанные в подпункте 1.3.1. пункта 1.3 настоящего Порядка и имеющие основания для постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях без признания их малоимущими, направляют в уполномоченный орган муниципального района, городского округа, поселения по месту их жительства заявление о постановке на учет в целях бесплатного предоставления земельного участка в собственность. В заявлении гражданин дает обязательство сообщить в уполномоченный орган муниципального района, городского округа, поселения об изменении обстоятельств, послуживших основанием для постановки на учет в целях бесплатного предоставления земельного участка в собственность, в течение месяца со дня возникновения указанных обстоятельств и представить подтверждающие указанные обстоятельства документы. Форма заявления устанавливается органами местного самоуправления муниципальных районов, городских округов, поселений. К заявлению прилагаются копии следующих документов с предъявлением их подлинников или только заверенные в установленном порядке копии следующих документов:

1) документов, удостоверяющих личность гражданина Российской Федерации и членов его семьи (все страницы);

2) правоустанавливающих документов на занимаемое жилое помещение, право на которое не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости;

3) свидетельств о заключении брака (о расторжении брака), о рождении (смерти) членов семьи, об установлении отцовства (на каждого ребенка), выданных компетентными органами иностранного государства, и их нотариально удостоверенного перевода на русский язык;

4) при наличии у гражданина права на меры социальной поддержки, установленные федеральным законодательством, - удостоверений и документов, подтверждающих данное право.

2.3. Администрацией Мясниковского района самостоятельно запрашиваются документы (их копии или содержащиеся в них сведения), необходимые для принятия гражданина (граждан) на учет граждан в целях бесплатного предоставления земельных участков в соответствии с Областным законом, в органах государственной власти, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся данные документы (их копии или содержащиеся в них сведения) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Ростовской области, муниципальными правовыми актами, если такие документы не были представлены гражданином (гражданами) по собственной инициативе, в том числе правовой акт органа местного самоуправления о постановке на учет гражданина в качестве нуждающегося в

жилом помещении, в случае, если гражданин состоит на учете в качестве нуждающегося в жилом помещении, а также документы, указанные в частях 6.2 и 6.3 статьи 1 Областного закона от 7 октября 2005 года №363-ЗС «Об учете граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма на территории Ростовской области».

Указанные в настоящем пункте документы могут быть представлены гражданами по собственной инициативе.

2.4. Администрация Мясниковского района в течение месяца после дня получения всех необходимых документов осуществляет проверку оснований для принятия на учет гражданина и ставит его на учет или отказывает ему в этом.

2.4.1. Постановление о постановке (мотивированный отказ в постановке) на учет направляется заявителю в семидневный срок со дня его принятия.

Информация о постановке заявителя на учет размещается на официальном портале Администрации Мясниковского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.5. Основаниями для отказа в постановке на учет являются следующие случаи:

непредставление документов, необходимых для постановки на учет, обязанность по представлению которых возложена на заявителя;

представление документов, не подтверждающих права заявителя состоять на учете.

2.6. В случае принятия положительного решения о постановке заявителя на учет в электронном реестре учета граждан заявителю присваивается порядковый номер, который указывается в основной (содержательной) части постановления о постановке на учет, в соответствии с датой и временем подачи заявления и вносится номер постановления Администрации Мясниковского района.

В постановление о постановке заявителя на учет вносятся персональные данные заявителя, а также членов его семьи, с указанием размера долей земельного участка, в целях постановки на учет для бесплатного предоставления земельного участка.

На каждого гражданина, поставленного на учет, в Администрации Мясниковского района заводится учетное дело, в котором должно содержаться заявление, приложенные к нему документы, постановление о постановке на учет, постановление о снятии с учета.

Администрация Мясниковского района вносит запись о заявителе в электронный реестр учета граждан, выдает распечатку учетной карточки заявителю с указанием даты и точного времени подачи заявления, а также регистрирует заявление в «Журнале учета граждан, имеющих трех и более детей, в целях предоставления земельных участков в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства» (форма журнала - приложение №2 к Порядку) в хронологической последовательности исходя из времени его поступления и выдает второй экземпляр заявления заявителю с отметкой о получении заявления с описью

приложенных к нему документов, с указанием даты, фамилии и должности лица, принявшего документы.

Подлинники представленных документов возвращаются заявителю или его представителю непосредственно после сверки и заверения копий данных документов.

В случае изменения данных, подтверждающих право заявителя на предоставление земельного участка бесплатно в собственность, заявитель обязан известить Администрацию Мясниковского района об указанном факте в течение семи дней с момента его наступления, предоставив документы, подтверждающие соответствующие обстоятельства.

2.6.2. В случае принятия отрицательного решения в электронный реестр учета граждан вводится информация об отказе в постановке на учет заявителя и разъяснение причин отказа.

3. Порядок бесплатного предоставления гражданам находящихся в муниципальной собственности земельных участков и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена

3.1. Администрация Мясниковского района в месячный срок после дня размещения соответствующей информации на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» осуществляет подбор места нахождения земельного участка.

В случае отсутствия на территории муниципального образования свободных земельных участков Администрация Мясниковского района обращается в органы местного самоуправления других муниципальных образований с предложением заключить межмуниципальные соглашения о безвозмездной передаче земельных участков в муниципальную собственность такого муниципального образования в целях предоставления земельных участков указанным в пункте 1.3. настоящего Порядка гражданам.

О подобранном месте нахождения земельного участка граждане, стоящие на учете, уведомляются Администрацией Мясниковского района. Если в течение месяца после дня уведомления граждан не проинформировал о согласии или несогласии с подобранном местом нахождения земельного участка, то он считается несогласившимся с подобранном местом нахождения земельного участка. В этом случае подобранное место нахождения земельного участка предлагается следующему по очереди гражданину, претендующему на получение земельного участка.

Несогласие гражданина, претендующего на получение земельного участка, с подобранном местом нахождения земельного участка не является основанием для снятия гражданина с соответствующего учета.

3.2. Право состоять на учете сохраняется за гражданами до получения ими земельных участков в собственность.

3.3. Основаниями для снятия с учета являются:
прекращение гражданства заявителя;

снятие с регистрационного учета по месту жительства;
лишение заявителя родительских прав, отмена усыновления ребенка,
прекращение опеки или попечительства над несовершеннолетними;
заявление о снятии с учета;
предоставление земельного участка в порядке, предусмотренном статьей

8.4 Областного закона

3.4. Достижение детьми (одним из детей) совершеннолетия или смерть детей (одного из детей) не являются основаниями для снятия граждан с соответствующего учета.

3.5. Администрация Мясниковского района не позднее чем через шесть месяцев после получения согласия гражданина на получение в собственность земельного участка в указанном в пункте 3.1. настоящего Порядка месте осуществляет проведение следующих работ по формированию земельного участка:

1) выполняет в отношении земельного участка в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 24 июля 2007 года №221-ФЗ «О кадастровой деятельности», работы, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о таком земельном участке, осуществляет мероприятия, необходимые для государственного кадастрового учета такого земельного участка;

2) определяет вид разрешенного использования земельного участка;

3) определяет технические условия подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения и плату за подключение (технологическое присоединение) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, за исключением случаев предоставления земельных участков для создания крестьянского (фермерского) хозяйства.

3.6. Администрация Мясниковского района в течение месяца со дня формирования земельного участка на основании заявления гражданина о предоставлении земельного участка в собственность либо на основании совместного заявления гражданина и его совершеннолетнего ребенка (совершеннолетних детей), в случае если после постановки гражданина на соответствующий учет ребенок (дети) этого гражданина достигли совершеннолетия, принимает решение о бесплатном предоставлении земельного участка в общую долевую собственность граждан и их детей, в том числе достигших совершеннолетия, но являвшихся несовершеннолетними на дату постановки гражданина на соответствующий учет.

В случае изменения обстоятельств, послуживших основанием для постановки на учет в целях предоставления земельного участка в собственность, гражданин указывает на эти обстоятельства в данном заявлении и представляет подтверждающие документы.

3.7. Постановление Администрации Мясниковского района о бесплатном предоставлении гражданину земельного участка в собственность направляется заявителю в семидневный срок со дня его принятия.

3.8. Предоставление земельного участка в порядке, предусмотренных статьями 8.3. и 8.4. Областного закона, является основанием для снятия с соответствующего учета заявителя, а также другого гражданина, входящего в состав семьи заявителя, в случае если он также был принят на учет.

Управляющий делами
Администрации Мясниковского района

Т.А. Барашьян

Приложение №1

к Порядку ведения учета граждан, имеющих трех и более несовершеннолетних детей и совместно проживающих с ними, в целях предоставления земельных участков в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства или создания крестьянского (фермерского) хозяйства земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, без торгов и предварительного согласования мест размещения объектов строительства

Главе Администрации Мясниковского района

(фамилия, имя, отчество заявителя)
проживающего(ей) _____
(место регистрации: почтовый индекс)

(город, улица, дом, корпус, квартира)
контактный телефон: _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

о постановке на учет граждан, имеющих трех и более детей
в целях бесплатного предоставления земельного участка
в собственность бесплатно

(Ф.И.О. физического лица)

Реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя: _____,
серия _____
номер _____
дата выдачи _____,
выдан _____.
В лице _____,
действующего на основании _____,
(документ, подтверждающий полномочия
представителя заявителя)
телефон заявителя _____,
(при наличии)
телефон представителя заявителя _____,
(при наличии)
место жительства (регистрации) заявителя _____,
почтовый адрес и (или) адрес электронной почты заявителя _____.

Прошу Вас поставить меня на учет в целях бесплатного предоставления земельного участка в собственность для индивидуального жилищного строительства как гражданина, имеющего трех и более несовершеннолетних детей, совместно проживающего с ними на территории Ростовской области в течение не менее чем 5 лет, предшествующих дате подачи заявления о постановке на учет в целях бесплатного предоставления земельного участка в собственность, состоящего по месту жительства на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

Подтверждаю, что я и несовершеннолетние дети:

1. _____
(фамилия, имя, отчество, дата рождения)

(свидетельство о рождении, документ, удостоверяющий личность)
2. _____

(фамилия, имя, отчество, дата рождения)

(свидетельство о рождении, документ, удостоверяющий личность)

3.

(фамилия, имя, отчество, дата рождения)

(свидетельство о рождении, документ, удостоверяющий личность)

проживаем по адресу: _____

(улица, N дома, N квартиры, индекс)

подтверждаю, что:

- я и члены моей семьи не состоят на учете с целью бесплатного предоставления земельного участка гражданам, имеющим трех и более детей;
- состою в администрации _____ района на учете граждан в качестве нуждающегося(ейся) в предоставлении жилого помещения по договору социального найма;
- земельный участок в порядке статей 8.2, 8.3, 8.4, 8.4-1 Областного закона от 22.07.2003 N 19-3С "О регулировании земельных отношений в Ростовской области" не приобрел(а).

Достоверность представленных документов и сведений подтверждаю.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных" даю согласие на обработку (в том числе сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных).

В случае изменения обстоятельств, послуживших основанием для постановки на учет, в целях бесплатного предоставления земельного участка в собственность, заявитель обязан сообщить в администрацию района города в течение месяца со дня возникновения указанных обстоятельств и предоставить подтверждающие указанные обстоятельства документы.

(подпись)

Результат муниципальной услуги прошу предоставить (напротив необходимого пункта поставить значок V):

- в виде бумажного документа посредством почтового отправления;
- в виде бумажного документа при личном обращении;
- в виде электронного документа посредством Портала госуслуг;
- в виде электронного документа посредством электронной почты.

/ _____ / _____
(подпись) (расшифровка подписи)

Документы принял и сверил с оригиналом:

" ____ " _____ 20__ г.

/ _____ / _____
(подпись, фамилия, инициалы должностного лица администрации района, МФЦ)

Внесена запись в журнал учета граждан, имеющих трех и более детей, в целях бесплатного предоставления земельного участка в собственность для индивидуального жилищного строительства в соответствии с Областным законом Ростовской области от 22.07.2003 N 19-3С «О регулировании земельных отношений в Ростовской области» под N _____.

Приложение № 2

к Порядку ведения учета граждан, имеющих трех и более несовершеннолетних детей и совместно проживающих с ними, в целях предоставления земельных участков в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства или создания крестьянского (фермерского) хозяйства земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, без торгов и предварительного согласования мест размещения объектов строительства

ФОРМА
"ЖУРНАЛА УЧЕТА ГРАЖДАН, ИМЕЮЩИХ ТРЕХ И БОЛЕЕ
НЕСОВЕРШЕННОЛЕТНИХ ДЕТЕЙ И СОВМЕСТНО ПРОЖИВАЮЩИХ С НИМИ,
В ЦЕЛЯХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СОБСТВЕННОСТЬ
БЕСПЛАТНО"

N п/п	Дата и время поступления заявления	Ф.И.О. заявителя	Информация о детях заявителя		Адрес регист- рации	Номер (дата) решения о постановке на учет (отказе в постановке)	Номер учетного дела	Номер (дата) решения о снятии с учета	Основание снятия с учета
			Ф.И.О. детей	дата рождения					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10